

**ANEXO I
FIANÇA LOCATÍCIA PARA IMÓVEL RESIDENCIAL**

CARTA DE FIANÇA

Locador: _____
Locatário: _____
Administrador: _____
Imóvel: _____

- I - Fica autorizada a entrega das chaves do imóvel acima caracterizado ao locatário.
- II - Esta Carta de Fiança é nominal e intransferível, com a mesma duração do contrato de locação principal a este, ressaltando-se que a renovação da presente Carta de Fiança deverá ser expressa, mesmo que o contrato de locação tenha renovação automática.
- III - O pagamento do aluguel mensal e dos correspondentes encargos será efetuado ao administrador, no endereço acima citado, na data fixada no contrato de locação e só será suspenso com a apresentação desta Carta de Fiança, no verso da qual constará à data da devolução das chaves do referido imóvel, devendo esta declaração ser assinada pelas partes contratantes.
- IV - Fica o locatário e/ou administradora do imóvel obrigado a comunicar ao Sindifisco Nacional, ora fiador, no prazo de até 48 (quarenta e oito) horas contando-se a partir do décimo dia do mês subsequente ao vencido, o não pagamento das obrigações pecuniárias previstas no contrato afiançado.
- V - De comum acordo entre as partes fica a presente fiança locatícia compreendendo o valor do aluguel mensal, os encargos correspondentes e das reparações de responsabilidade do locatário que se fizerem necessárias no imóvel até o término do contrato de locação.
- VI - O fiador não se responsabiliza senão pelo que se acha exposto neste documento.

E, para que a presente Carta de Fiança surta todos os efeitos legais, via assinada pela Delegacia Sindical de Belo Horizonte do SINDIFISCO NACIONAL – Sindicato Nacional dos Auditores Fiscais da Receita Federal do Brasil - neste ato, representado por seu Presidente e por sua Diretora de Finanças.

Belo Horizonte, ____ de _____ de 2019.

Robson José do Couto
Presidente

Lisa Mara Kroehling Rodrigues
Diretora de Finanças

ANEXO II

**AUTORIZAÇÃO PARA CONSIGNAÇÃO EM
FOLHA DE PAGAMENTO OU DÉBITO EM CONTA**

Nome:	_____						
SIAPE:	_____	CARGO:	_____	CLASSE:	_____	PADRÃO:	_____
ÓRGÃO DE LOTAÇÃO:	_____						
CÉDULA DE IDENTIDADE:	_____			EXPEDIDA POR:	_____		
CIC:	_____	BANCO:	_____	AGÊNCIA:	_____	CONTA:	_____

AUTORIZO seja efetuada a consignação em Folha de Pagamento ou débito em conta, das despesas suportadas pela Delegacia Sindical do Sindifisco Nacional – Sindicato Nacional dos Auditores Fiscais da Receita Federal do Brasil em Belo Horizonte, que resultarem de minha inadimplência relativa à Fiança Locatícia para imóvel residencial, concedida por esta Entidade, a seguir caracterizada:

Local:	_____	Data:	_____
Assinatura:	_____		